



Grupo Quindalo S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo

Estados financieros al 30 de junio de 2026

Grupo Quindalo S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo
AV. RICARDO MARGAIN ZOZAYA 335, PISO 4. COL. VALLE DEL CAMPESTRE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEÓN, MEXICO. C.P. 66265
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2026
 (Cifras en miles de pesos)

Comisiones cobradas	\$	6
Comisiones pagadas	\$	(5)
Resultado por servicios	\$	1
Ingresos por intereses	\$	-
Gastos por intereses	\$	-
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	\$	-
Margen financiero	\$	1
Resultado por intermediación	\$	(84)
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	(78)
Gastos de administración y promoción	\$	(2,491)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$	(2,654)
Participación en el resultado neto de otras entidades	\$	(2,652)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	-
Impuestos a la utilidad	\$	2,441
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS	\$	(212)
Operaciones discontinuadas	\$	-
RESULTADO NETO	\$	(212)
Otros resultados integrales		
Valuación de instrumentos financieros negociables	\$	-
Valuación de instrumentos financieros para cobrar y vender	\$	-
Valuación de instrumentos financieros de cobertura de flujos de efectivo	\$	-
Valuación de otros instrumentos financieros de cobertura	\$	-
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	\$	-
Remediación de beneficios definidos a los empleados	\$	-
Efecto acumulado por conversión	\$	-
Participación en ORI de otras entidades	\$	-
RESULTADO INTEGRAL	\$	(212)
Resultado neto atribuible a:		
Participación controladora	\$	-
Participación no controladora	\$	(212)
Resultado integral atribuible a:		
Participación controladora	\$	-
Participación no controladora	\$	(212)
Utilidad básica por acción ordinaria	\$	-

"El presente estado de resultado integral se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultado integral fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


Daniel Ricardo Quintanilla Martínez
 Director General y Secretario del Consejo de Administración



Jesús Paúl Bustamante Gómez
 Director de Administración y Finanzas

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://inverteca.mx/>
<https://inverteca.mx/finance>

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero

Grupo Quindalo S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo
AV. RICARDO MARGAIN ZOZAYA 335, PISO 4. COL. VALLE DEL CAMPESTRE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEÓN, MEXICO. C.P. 66265
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE JUNIO DE 2026
(Cifras en miles de pesos)

CUENTAS DE ORDEN

OPERACIONES POR CUENTA DE CLIENTES

CLIENTES CUENTAS CORRIENTES

Depósitos de solicitantes		\$	
Deuda	\$	-	
Capital	\$	-	
Copropiedad o regalías	\$	-	
Depósitos de inversionistas		\$	
Otras cuentas corrientes		\$	

OPERACIONES EN CUSTODIA

Activos virtuales de clientes	\$	-	
Instrumentos financieros de clientes recibidos en custodia	\$	-	
Otras operaciones en custodia	\$	-	\$

OPERACIONES DE ADMINISTRACIÓN

Activos virtuales de clientes	\$	-	
Instrumentos financieros de clientes recibidos en administración	\$	1,610	
Colaterales recibidos en garantía por cuenta de solicitantes	\$	-	
Colaterales entregados en garantía por cuenta de clientes	\$	-	
Operaciones de compra de instrumentos financieros	\$	-	
Operaciones de venta de instrumentos financieros	\$	-	
Bienes en mandato	\$	-	
Otras operaciones de administración	\$	-	\$ 1,610

TOTALES POR CUENTA DE CLIENTES

\$ 2,155

OPERACIONES POR CUENTA PROPIA

545 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

	\$	-	
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD			
Efectivo administrado en fideicomiso	\$	-	
Deuda gubernamental	\$	-	
Deuda bancaria	\$	-	
Otros títulos de deuda	\$	-	
Instrumentos financieros de capital	\$	-	
Otros	\$	-	\$ -

COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS O ENTREGADOS EN GARANTÍA POR LA ENTIDAD

	\$	-	
Deuda gubernamental	\$	-	
Deuda bancaria	\$	-	
Otros títulos de deuda	\$	-	
Instrumentos financieros de capital	\$	-	
Otros	\$	-	\$ -

OTRAS CUENTAS DE REGISTRO

\$ -

TOTALES POR CUENTA PROPIA

\$ -

"El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


Daniel Ricardo Quintanilla Martínez
Director General y Secretario del Consejo de Administración


Jesús Paúl Bustamante Gómez
Director de Administración y Finanzas

<https://www.gob.mx/cnbv>

<https://inverteca.mx/>

<https://inverteca.mx/finance>

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero

Grupo Quindalo S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo
AV. RICARDO MARGAIN ZOZAYA 335, PISO 4. COL. VALLE DEL CAMPESTRE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEÓN, MEXICO. C.P. 66265
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE JUNIO DE 2026
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$ 157	PASIVOS BURSÁTILES	\$ -
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS)	\$ -	- PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		De corto plazo	\$ -
Instrumentos financieros negociables	\$ -	De largo plazo	\$ -
Instrumentos financieros para cobrar y vender	\$ 3,225	OBLIGACION DE RESTITUIR DEPÓSITOS DE CLIENTES	
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores) (neto)	\$ 880	INVERTIDOS EN REPORTO	\$ -
DEUDORES POR REPORTO		COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA	
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS		Reportos	\$ -
Con fines de negociación	\$ -	Instrumentos financieros derivados	\$ -
Con fines de cobertura	\$ -	Otros colaterales vendidos	\$ -
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$ -	- INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	
		Con fines de negociación	\$ -
		Con fines de cobertura	\$ -
ACTIVOS VIRTUALES	\$ -	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	\$ -
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	\$ -	- OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	\$ -
CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 1,285	PASIVO POR ARRENDAMIENTO	\$ -
ACTIVOS DE LARGA DURACION MANTENIDOS PARA LA VENTA O PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS	\$ -	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS	\$ 6	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ -
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ -	Acreedores por cuentas de margen	\$ -
		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ -
		Contribuciones por pagar	\$ 52
		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 137
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 6		\$ 189
INVERSIONES PERMANENTES	\$ -	PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	\$ -
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	\$ 2,441	- INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO	\$ -
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	\$ -	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ -
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	\$ -	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su asamblea de accionistas	\$ -
CRÉDITO MERCANTIL	\$ -	Otros	\$ -
		- OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	\$ -
		PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$ -
		PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	\$ 100
		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ -
		TOTAL PASIVO	\$ 289
		CAPITAL CONTABLE	
		CAPITAL CONTRIBUIDO	
		Capital social	\$ 18,092
		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su asamblea de accionistas	\$ -
		Prima en venta de acciones	\$ 997
		Instrumentos financieros que califican como capital	\$ -
		CAPITAL GANADO	
		Reservas de capital	\$ -
		Resultados acumulados	\$ (11,378)
		Otros resultados integrales	\$ -
		Valuación de instrumentos financieros negociables	\$ -
		Valuación de instrumentos financieros para cobrar y vender	\$ -
		Valuación de instrumentos financieros de cobertura de flujos de efectivo	\$ -
		Valuación de otros instrumentos financieros de cobertura	\$ -
		Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	\$ -
		Remediación de beneficios definidos a los empleados	\$ -
		Efecto acumulado por conversión	\$ -
		Participación en ORI de otras entidades	\$ -
		TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	\$ 7,711
		TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	\$ -
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 7,711
TOTAL ACTIVO	\$ 8,000	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 8,000

"El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


Daniel Ricardo Quintanilla Martínez
Director General y Secretario del
Consejo de Administración


Jesús Paúl Bustamante Gómez
Director de Administración y Finanzas

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://inverteca.mx/>
<https://inverteca.mx/finance>

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero

Concepto	Capital contribuido				Capital ganado										Participación en ORI de otras entidades	Efecto acumulado por conversión	Remediación de beneficios definidos a los empleados	Total participación de la controladora	Participación no controladora	Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros negociables	Valuación de instrumentos financieros para cobrar y vender	Valuación de instrumentos financieros derivados de flujos de cobertura	Valuación de otros instrumentos financieros de cobertura	Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición									
Saldo al 31 de marzo de 2025	\$ 18,092	\$ -	\$ 997	\$ -	\$ -	\$ (10,085)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9,004	\$ -	\$ 9,004		
Ajustes retrospectivos por cambios contables	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		
Saldo al 31 de marzo de 2025 ajustado	\$ 18,092	\$ -	\$ 997	\$ -	\$ -	\$ (10,085)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9,004	\$ -	\$ 9,004		
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS																				
Aportaciones de capital	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		
Reembolsos de capital	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		
Decreto de dividendos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		
Capitalización de otros conceptos del capital contable	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		
Total	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		
MOVIMIENTOS DE RESERVAS																				
Resultado neto	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		
Resultado integral	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (1,293)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (1,293)	\$ -	\$ (1,293)		
Otros resultados integrales	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		
Valuación de instrumentos financieros negociables	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		
Valuación de instrumentos financieros para cobrar y vender	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		
Valuación de instrumentos financieros de cobertura de flujos de efectivo	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		
Valuación de otros instrumentos financieros de cobertura y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		
Remediación de beneficios definidos a los empleados	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		
Efecto acumulado por conversión	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		
Participación en ORI de otras entidades	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (1,293)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (1,293)	\$ -	\$ (1,293)		
Total	\$ 18,092	\$ -	\$ 997	\$ -	\$ -	\$ (11,378)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,711	\$ -	\$ 7,711		
Saldo al 30 de junio de 2026	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		

"El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de fianciamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 49 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la institución de fianciamiento colectivo durante el periodo antes mencionado, los cuales se realizaron y validaron con apego a salidas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según correspondiera, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Daniel Ricardo Quintanilla Martínez
 Director General y Secretario del Consejo de Administración

Jesús Paul Bustamante Gómez
 Director de Administración y Finanzas

Grupo Quindalo S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo
AV. RICARDO MARGAIN ZOZAYA 335, PISO 4. COL. VALLE DEL CAMPESTRE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEÓN, MEXICO. C.P. 66265
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE JUNIO DE 2026
(Cifras en miles de pesos)

Actividades de operación	
Resultado antes de impuestos a la utilidad	\$ (1,293)
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	\$ 1
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	\$ 1
Amortizaciones de activos intangibles	\$ -
Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración	\$ -
Participación en el resultado neto de otras entidades	\$ -
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	\$ -
Operaciones discontinuadas	\$ -
Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios	\$ -
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento	\$ -
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos	\$ -
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	\$ -
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital	\$ -
Otros intereses	\$ -
Cambios en partidas de operación	\$ 1,292
Cambios de préstamos bancarios y de otros organismos	\$ -
Cambio en cuentas de margen (instrumentos financieros derivados)	\$ -
Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores) (neto)	\$ 1,431
Cambio en deudores por reporto (neto)	\$ -
Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)	\$ -
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	\$ -
Cambio en activos virtuales	\$ -
Cambio en cuentas por cobrar (neto)	\$ (65)
Cambio en otros activos operativos (neto)	\$ -
Cambio en pasivos bursátiles	\$ -
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	\$ -
Cambio en instrumentos financieros derivados (pasivo)	\$ -
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	\$ -
Cambio en otros pasivos operativos	\$ -
Cambio en instrumentos financieros de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	\$ -
Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados	\$ -
Cambio en otras cuentas por pagar	\$ (74)
Cambio en otras provisiones	\$ -
Devoluciones de impuestos a la utilidad	\$ -
Pagos de impuestos a la utilidad	\$ -
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	\$ 0
Actividades de inversión	\$ -
Pagos por instrumentos financieros a largo plazo	\$ -
Cobros por instrumentos financieros a largo plazo	\$ -
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	\$ -
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	\$ -
Pagos por operaciones discontinuadas	\$ -
Cobros por operaciones discontinuadas	\$ -
Pagos por adquisición de subsidiarias	\$ -
Cobros por disposición de subsidiarias	\$ -
Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	\$ -
Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	\$ -
Cobros de dividendos en efectivo de inversiones permanentes	\$ -
Pagos por adquisición de activos intangibles	\$ -
Cobros por disposición de activos intangibles	\$ -
Cobros asociados con instrumentos financieros de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	\$ -
Pagos asociados con instrumentos financieros de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	\$ -
Otros cobros por actividades de inversión	\$ -
Otros pagos por actividades de inversión	\$ -
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	\$ -
Actividades de financiamiento	\$ -
Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos	\$ -
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos	\$ -
Pagos de pasivo por arrendamiento	\$ -
Cobros por emisión de acciones	\$ -
Pagos por reembolsos de capital social	\$ -
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital	\$ -
Pagos asociados a instrumentos financieros que califican como capital	\$ -
Pagos de dividendos en efectivo	\$ -
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	\$ -
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo	\$ -
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	\$ -
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento	\$ -
Cobros asociados con instrumentos financieros de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	\$ -
Pagos asociados con instrumentos financieros de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	\$ -
Otros cobros por actividades de financiamiento	\$ -
Otros pagos por actividades de financiamiento	\$ -
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	\$ -
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 0
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	\$ -
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	\$ 156
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$ 157

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


Daniel Ricardo Quintanilla Martínez
Director General y Secretario del Consejo de Administración


Jesús Paúl Bustamante Gómez
Director de Administración y Finanzas

<https://www.gob.mx/cnbv>
<https://inverteca.mx/>
<https://inverteca.mx/finance>

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero

Notas sobre los Estados Financieros

(Cifras monetarias expresadas en pesos mexicanos)

Las presentes notas aclaratorias forman parte integrante de los Estados Financieros y tienen por objeto complementar, ampliar y explicar la información contenida en los mismos, de conformidad con las disposiciones aplicables.

I. Actividades de la Compañía

Grupo Quindalo S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo (“Inverteca”), es una sociedad mexicana que tiene por objeto principal poner en contacto a solicitantes e inversionistas a través de medios electrónicos o digitales, con el fin de que entre ellos se otorguen financiamientos para proyectos inmobiliarios. Estas operaciones de financiamiento colectivo se realizan mediante una plataforma tecnológica accesible en el dominio www.inverteca.mx, y se estructuran bajo esquemas de copropiedad o regalías, a través de los cuales los inversionistas pueden adquirir una participación en bienes presentes o futuros, o en los ingresos, utilidades o pérdidas derivados de las actividades o proyectos del solicitante.

La entidad obtuvo la autorización de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) para organizarse y operar como Institución de Financiamiento Colectivo (IFC), regulada por la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera (Ley Fintech), el día 10 de abril de 2023 mediante publicación en el Diario Oficial de la Federación. El 18 de febrero del 2025 se obtuvo el Oficio Núm. 118/53467/2025 de la Vicepresidencia de Supervisión de Grupos e Intermediarios Financieros B de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, que acredita que la entidad puede iniciar operaciones.

II. Resumen de cambios significativos en la información financiera

Para dar cumplimiento a la fracción I del artículo 37 de las Disposiciones de carácter general aplicable a las Instituciones de tecnología financiera, se informa que los conceptos que modificaron sustancialmente el resultado integral en el periodo se integran de la siguiente manera:

- a. Sueldos y salarios: \$475,300
- b. Propaganda y publicidad: \$224,917
- c. Servicios administrativos: \$121,889

Adicionalmente, al 30 de junio de 2026, se han reconocido dos ajustes contables no recurrentes del 1T 2026: un activo por impuesto diferido y un pasivo por beneficios a los empleados, detallados en la Nota XX. En el presente trimestre no se registraron ajustes adicionales de esta naturaleza.

III. Efectivo y equivalentes

Al 30 de junio de 2026, el saldo de efectivo y equivalentes de efectivo de la entidad ascendió a \$156,774, integrado por los saldos disponibles en cuentas bancarias en moneda nacional y extranjera. Estos

recursos se encuentran disponibles para su uso inmediato en la operación ordinaria de la entidad, y no están sujetos a restricciones significativas. Los saldos en las cuentas bancarias denominadas en moneda extranjera se expresan en pesos mexicanos, siendo valuados al tipo de cambio de cierre de periodo de \$17.4986 MXN/USD, conforme a lo establecido en la NIF B-15. A continuación, se presenta el desglose:

Cuenta	Saldo inicial	Cargo	Abono	Saldo final
Cuentas bancarias MXN	\$125,763	\$3,090,621	\$3,061,425	\$154,959
Cuentas bancarias USD	\$30,668	\$1,064,950	\$1,093,803	\$1,815
Total efectivo y equivalentes de efectivo	\$156,431	\$4,155,572	\$4,155,228	\$156,774

IV. Inversiones en instrumentos financieros

Para dar cumplimiento a la fracción V del artículo 37 de las Disposiciones de carácter general aplicable a las Instituciones de tecnología financiera, se informa que, al 30 de junio de 2026, las inversiones financieras que la entidad mantiene se integran de la siguiente manera:

- a. Instrumentos financieros para cobrar o vender: \$3,225,269
- b. Instrumentos financieros para cobrar principal e intereses: \$880,477
- c. **Total inversiones en instrumentos financieros: \$4,105,745**

Las inversiones en instrumentos financieros se valúan a costo amortizado, conforme a las Disposiciones aplicables a las Instituciones de tecnología financiera. Al cierre del periodo, la administración no identificó indicios de deterioro ni riesgos significativos de crédito.

Para dar cumplimiento a la fracción VII del artículo 37 de las Disposiciones de carácter general aplicable a las Instituciones de tecnología financiera, se informa que, al 30 de junio de 2026, no se realizaron reclasificaciones entre categorías de las inversiones en instrumentos financieros.

Para dar cumplimiento a la fracción IX del artículo 37 de las Disposiciones de carácter general aplicable a las Instituciones de tecnología financiera, se informa que, al 30 de junio de 2026, la institución no tiene instrumentos derivados que tengan como subyacente activos virtuales, por lo tanto, no existen resultados por valuación o compraventas.

Para dar cumplimiento a la fracción X del artículo 37 de las Disposiciones de carácter general aplicable a las Instituciones de tecnología financiera, se informa que, al 30 de junio de 2026, se detallan los cambios en los instrumentos financieros con los que cuenta la entidad:

Cuenta	Saldo inicial	Cargo	Abono	Saldo final
Instrumentos financieros para cobrar o vender	\$4,649,950	\$42,803	\$1,467,485	\$3,225,269
Instrumentos financieros para cobrar principal e intereses	\$886,746	\$3,277	\$9,547	\$880,477
Total inversiones en instrumentos financieros	\$5,536,697	\$46,080	\$1,477,032	\$4,105,745

V. Contribuciones a favor

De conformidad con lo establecido en las disposiciones fiscales vigentes, al 30 de junio de 2026, la entidad presenta saldos a favor derivados de impuestos federales, principalmente del Impuesto al Valor Agregado (IVA) e Impuesto Sobre la Renta (ISR), conforme al siguiente detalle:

Cuenta	Saldo inicial	Cargos	Abonos	Saldo final
IVA a favor	\$1,177,045	\$26,720	\$0	\$1,203,766
ISR a favor	\$4,251	\$0	\$0	\$4,251
IVA acreditable pagado	\$26,720	\$63,450	\$26,720	\$63,450
IVA pendiente de pago	\$12,270	\$65,108	\$63,977	\$13,400
Total contribuciones a favor	\$1,220,287	\$155,278	\$90,698	\$1,284,867

VI. Propiedad, planta y equipo

Los activos fijos se registran al costo de adquisición. El costo de adquisición incluye los costos que se han incurrido inicialmente para ser adquiridos. Los costos de reparación y mantenimiento se reconocen en el estado de resultados a medida que se incurren.

La depreciación correspondiente se calcula y reconoce utilizando el método de línea recta, al ser considerado por la administración de la Compañía como el que mejor refleje el uso de dichos activos y con base en su vida útil estimada, utilizando las siguientes tasas fiscales anuales:

- Equipo de cómputo: 30%

Los activos fijos se dan de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. Cualquier ganancia o pérdida en el momento de dar de baja el activo (calculada como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta del activo y su importe en libros), se incluye en el estado de resultados integral.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la entidad únicamente cuenta con equipo de cómputo como parte de sus activos fijos. El detalle de estos es el siguiente:

Cuenta	Saldo inicial	Cargos	Abonos	Saldo final
Equipo de cómputo	\$11,956	\$0	\$0	\$11,956
Depreciación – Equipo de cómputo	\$(4,782)	\$0	\$897	\$(5,679)
Total propiedad, planta y equipo (neto)	\$7,174	\$0	\$897	\$6,277

VII. Activos intangibles

A cierre de periodo, la entidad no cuenta con activos intangibles registrados en sus libros contables. En consecuencia, no se presenta información adicional respecto a esta partida.

VIII. Activos virtuales

Para los efectos de la Ley para Regular las Instituciones de tecnología financiera, el Artículo 30 considera activo virtual la representación de valor registrada electrónicamente y utilizada entre el público como medio de pago para todo tipo de actos jurídicos y cuya transferencia únicamente puede llevarse a cabo a través de medios electrónicos. En ningún caso se entenderá como activo virtual la moneda de curso legal en territorio nacional, las divisas ni cualquier otro activo denominado en moneda de curso legal o en divisas.

De acuerdo con la NIF C-22, una criptomoneda es un activo digital único que solo puede ser transferido en forma electrónica y que se utiliza como medio de pago o intercambio o bien, puede venderse; para fines de seguridad y evitar que sea corrompida, su estructura está basada en códigos encriptados (criptografía), razón por la cual se le llama criptomoneda.

Para dar cumplimiento a la fracción VI del artículo 37 de las Disposiciones de carácter general aplicable a las Instituciones de tecnología financiera, se informa que, al 30 de junio de 2026, la entidad no opera, administra, custodia ni intermedia activos virtuales por cuenta propia ni por cuenta de terceros, ni presta servicios relacionados con los mismos.

IX. Préstamos bancarios y de otros organismos

Para dar cumplimiento a la fracción II y VIII del artículo 37 de las Disposiciones de carácter general aplicable a las Instituciones de tecnología financiera, se informa que, al 30 de junio de 2026, la entidad no cuenta con préstamos bancarios y de otros organismos, por lo que no se describen las características de estos o de su amortización, ni se detallan características como la tasa de interés promedio, tipo de moneda, plazos y garantías.

Cabe mencionar que la entidad cuenta con una tarjeta de crédito, la cual es empleada únicamente para cubrir gastos operativos menores, conforme a las políticas internas de control previamente establecidas y aprobadas por la administración. No representa un instrumento de financiamiento bancario a largo plazo, ni compromete un riesgo significativo para la estructura financiera de la entidad.

X. Acreedores diversos y otras cuentas por pagar

Al 30 de junio de 2026, la entidad registra saldos bajo el rubro de acreedores diversos, originados principalmente por obligaciones con proveedores operativos, los cuales se detallan a continuación:

Cuenta	Saldo inicial	Cargos	Abonos	Saldo final
Proveedores nacionales	\$96,277	\$483,426	\$490,415	\$103,266
Tarjeta de crédito	\$64,263	\$274,623	\$244,140	\$33,779
Total acreedores diversos	\$160,540	\$758,049	\$734,555	\$137,046

XI. Contribuciones por pagar

Al 30 de junio de 2026, la entidad presenta saldos por concepto de contribuciones por pagar, derivados principalmente de impuestos retenidos a empleados, prestadores de servicios y proveedores. Estos pasivos fiscales reflejan las obligaciones de entero ante las autoridades correspondientes, conforme al siguiente desglose:

Cuenta	Saldo inicial	Cargos	Abonos	Saldo final
Impuestos retenidos de ISR por sueldos y salarios	\$86,829	\$58,827	\$102,304	\$130,306
Impuestos retenidos de ISR por asimilados a salarios	\$0	\$97,129	\$0	\$(97,129)
Impuestos retenidos de ISR por servicios profesionales	\$697	\$4,076	\$4,030	\$652
Impuestos retenidos de IVA	\$2,029	\$13,279	\$10,892	\$(358)
IVA trasladado cobrado	\$0	\$0	\$935	\$935
Retenciones de IMSS a los trabajadores	\$12,854	\$0	\$4,366	\$17,219
Total contribuciones por pagar	\$102,408	\$173,311	\$122,527	\$51,625

XII. Capital contable

Para dar cumplimiento a la fracción III del artículo 37 de las Disposiciones de carácter general aplicable a las Instituciones de tecnología financiera, se informa que, al 30 de junio de 2026, no se realizaron incrementos o reducciones de capital y no se efectuó ningún pago de dividendos, por lo que no se describen características asociadas a dichos movimientos.

A cierre de periodo, el capital contable de la entidad asciende a \$7,711,264, el cual se integra de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo inicial	Cargos	Abonos	Saldo final
Capital fijo	\$4,745,901	\$0	\$0	\$4,745,901
Capital variable	\$13,346,471	\$0	\$0	\$13,346,471
Resultados acumulados	\$(10,085,246)	\$0	\$1,292,646	\$(11,377,893)
Prima en suscripción de acciones	\$996,785	\$0	\$0	\$996,785
Total capital contable	\$9,003,911	\$0	\$1,292,646	\$7,711,264

XIII. Otros ingresos y egresos de la operación

Para dar cumplimiento a la fracción XI del artículo 37 de las Disposiciones de carácter general aplicable a las Instituciones de tecnología financiera, se informa que, al 30 de junio de 2026, el monto y origen de las principales partidas que, con respecto al resultado neto del periodo de referencia, integran los rubros de otros ingresos (egresos) de la operación se integran de la siguiente manera:

- a. Otros productos financieros: \$1,367,307
- b. Otros gastos financieros: \$(1,453,654)
- c. Total otros ingresos (egresos) de la operación: \$(86,347)**

XIV. Impuestos a la utilidad

Para dar cumplimiento a la fracción XII del artículo 37 de las Disposiciones de carácter general aplicable a las Instituciones de tecnología financiera, se informa que, durante el periodo no hubo registros por concepto de impuestos a la utilidad y de la participación de los trabajadores en la utilidad diferida, por lo que no se describen las características de estos.

XV. Índice de capitalización

Para dar cumplimiento a la fracción XIII del artículo 37 de las Disposiciones de carácter general aplicable a las Instituciones de tecnología financiera, se informa que, al 30 de junio de 2026, la entidad calcula su índice de capitalización de la siguiente manera:

$$\text{Índice de capitalización} = \frac{\text{Capital contable}}{\text{Activos totales}}$$

Con base en las cifras a cierre de periodo de la entidad, el cálculo correspondiente sería el siguiente:

$$\text{Índice de capitalización} = \frac{7,711,264}{7,999,935} = 96.39\%$$

XVI. Partes relacionadas

De acuerdo con la Norma de Información Financiera (NIF) C-13; partes relacionadas es toda persona física o entidad, distinta a la entidad informante que directa o indirectamente, a través de uno o más intermediarios controla, es controlada por, o está bajo el mismo control de la entidad informante, tales como: entidades controladoras, subsidiarias y afiliadas, así como personas físicas socios o accionistas, miembros del Consejo de administración y personal general clave o directivos relevantes de la entidad informante, en otras palabras, es una entidad sobre la cual alguna de las entidades o personas que se encuentran en los supuestos antes señalado, ejerce control o influencia significativa sobre ella.

Para dar cumplimiento a la fracción XIV del artículo 37 de las Disposiciones de carácter general aplicable a las Instituciones de tecnología financiera, se informa que, al 30 de junio de 2026, existieron transacciones con partes relacionadas, correspondientes a honorarios y compensaciones otorgadas al órgano de administración de la sociedad, derivados de la prestación de servicios de administración y de la participación en las operaciones de la entidad. Dichas compensaciones otorgadas corresponden a relaciones laborales y contractuales vigentes, registradas conforme a las políticas internas de la entidad.

Durante el presente periodo, el total de compensaciones otorgadas al órgano de administración, incluyendo al Director General y a los principales funcionarios que, a su vez, fungen como accionistas de la sociedad, ascendió a la cantidad de \$318,809.

Cabe señalar que dichas compensaciones no generaron saldos pendientes por cobrar o por pagar con las partes relacionadas al cierre del periodo. Fuera de las compensaciones anteriores, no se realizaron otras

transacciones con partes relacionadas durante el periodo que se reporta, por lo que no se describen las características de estos.

XVII. Tenencia accionaria por subsidiaria

Para dar cumplimiento a la fracción XVII del artículo 37 de las Disposiciones de carácter general aplicable a las Instituciones de tecnología financiera, se informa que, al 30 de junio de 2026, la entidad no cuenta con subsidiarias ni participación accionaria en otras entidades, por lo que no existe información que revelar en este rubro.

XVIII. Activos ajustados y razón de apalancamiento

Para dar cumplimiento a la fracción XVI del artículo 37 de las Disposiciones de carácter general aplicable a las Instituciones de tecnología financiera, se informa que, al 30 de junio de 2026, la entidad calcula su razón de apalancamiento de la siguiente manera:

$$\text{Razon de apalancamiento} = \frac{\text{Capital}}{\text{Activos ajustados}}$$

Donde:

Activos ajustados

*= Activos total – ajuste por inversiones en el capital de entidades financieras
– ajuste relativo a activos fiduciarios – instrumentos financieros derivados
– ajuste por operacion de reporto y prestamo de valores
– ajuste por partidas reconocidas en cuentas de orden – cuentas de orden
– otros ajustes*

Capital = Titulos representativos del capital social

*+ aportaciones para futuros aumentos de capital + reservas de capital
+ resultados de ejercicios anteriores + resultado neto
+ resultado por valuacion registrado en el capital*

Con base en las cifras a cierre de periodo de la entidad, el cálculo correspondiente sería el siguiente:

$$\text{Razon de apalancamiento} = \frac{7,711,264}{7,999,935} = 96.39\%$$

XIX. Eventos subsecuentes

Para dar cumplimiento a la fracción IV del artículo 37 de las Disposiciones de carácter general aplicable a las Instituciones de tecnología financiera, la administración evaluó los eventos subsecuentes ocurridos hasta la fecha de emisión de la presente información financiera. Derivado de dicha evaluación, al 30 de junio de 2026, no se identificaron eventos subsecuentes que no hayan sido reflejados en la información

financiera a fechas intermedias y que hubieran producido un impacto sustancial, por lo que no se describen las características de estos.

XX. Políticas contables

Para dar cumplimiento a la fracción XV del artículo 37 de las Disposiciones de carácter general aplicable a las Instituciones de tecnología financiera, se informa que, al 30 de junio de 2026, no se realizaron modificaciones a las políticas, prácticas y criterios de contabilidad conforme a las cuales elaboraron los estados financieros básicos consolidados, por lo que no se describen las características de estos.

Para efectos de transparencia respecto a los ajustes acumulados durante el ejercicio, se reitera que, durante el primer trimestre de 2026, se reconocieron ciertos ajustes contables derivados de la aplicación consistente de las Normas de Información Financiera, consistentes en el reconocimiento de un activo por impuesto diferido de \$2,440,749 y de un pasivo por beneficios a los empleados de \$100,000, ambos con el objetivo de reflejar de manera más adecuada la situación financiera de la entidad. Durante el segundo trimestre de 2026 no se reconocieron ajustes contables adicionales de esta naturaleza; ambos saldos se mantienen sin cambios en el balance al cierre del periodo.